



MM Hamburger Residenzbau GmbH Von-Sauer-Straße 42 - 22761 Hamburg

Ablaufplan beim Anmieten einer Wohnung der MM Hamburger Residenzbau GmbH

Sehr geehrter Mieter, sehr geehrte Mieterin,

wir freuen uns über Ihr Interesse für eine unserer Mietwohnungen.
Unter den nachfolgend aufgelisteten Punkten finden Sie den Ablaufplan für ein Mietverhältnis mit der MM Hamburger Residenzbau GmbH.

1. Im ersten Zuge schicken Sie uns eine Anfrage zu Ihrer gewünschten Wohnung.
2. Anschließend vereinbaren Sie mit einem Mitarbeiter unseres Unternehmens einen Besichtigungstermin am Objekt.
3. Sie Informieren uns über Ihre Entscheidung ob Sie mit der MM Hamburger Residenzbau GmbH, ein Mietverhältnis ab dem im Vertrag festgelegtem Zeitpunkt abschließen möchten.
4. Nach einer positiven Rückmeldung von Ihnen, benötigen wir zur Eignungsprüfung nachfolgende Unterlagen:

Mieterselbstauskunft, Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate zzgl. Arbeitsvertrag, Schufa Bonitätsauskunft, Vorvermieterauskunft.

!!!Wir bitten Sie uns Ihre Unterlagen erst per E-Mail zukommen zu lassen, wenn Sie alle Dokumente Vorliegen haben.!!!

5. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir für die Bearbeitung und die sorgfältige Prüfung Ihrer eingereichten Unterlagen eine Bearbeitungsfrist von ca. 2 Wochen ansetzen.
6. Sobald wir Ihre Unterlagen geprüft haben, kontaktieren wir Sie und teilen Ihnen unsere Entscheidung mit. Im Fall einer positiven Entscheidung laden wir Sie zu einem Persönlichem Gespräch in unsere Geschäftsstelle ein. Hier werden



Einzelheiten zum Mietverhältnis, sowie bestehende Fragen besprochen. Sollten oben genannte Punkte erfüllt sein und es besteht ein beiderseitiges Einverständnis, wird der Mietvertrag unterzeichnet.

7. Zum angesetzten Übergabetermin muss die Kautionshöhe in Höhe von 3 Nettokaltmieten auf dem im Mietvertrag benannten Kautionskonto eingegangen sein.
8. Am Tag der Übergabe, treffen Sie sich mit einem Mitarbeiter unseres Unternehmens am Objekt. Sie begehen die Wohnung gemeinsam und halten den aktuellen Zustand der Wohnung, sowie die Zählerstände in einem Protokoll fest. Wenn alles konform ist, wird benanntes Protokoll unterschrieben und der Wohnungsschlüssel ausgehändigt.